

Pułtusk, dnia 15.06.2021 r.

Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o. działając na podstawie przepisów z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234.)

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Pułtusku, stanowiącej własność TBS Pułtusk Sp. z o. o.

1. Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 6/1 o pow. 0,2448 ha położona w Pułtusku, Obręb 24 Pułtusk zapisana w KW Nr OSIU/00025121/1.
2. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 313 000;00 zł (słownie: trzysta trzysta tysięcy złotych 00/100).
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie

Na terenie Pułtuska obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pułtusk przyjętego Uchwałą nr XL/588/2002 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 08 lipca 2002 r. Działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

Działka sąsiaduje od strony północnej z jezdnią ul. Nasielska, za którą znajdują się zabudowania magazynowe. Od strony północno – wschodniej jest stacja elektroenergetyczna. Od strony wschodniej znajdują się działki zabudowane, prowadzące do jezdni ul. Warszawska. Od strony południowej znajduje się działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Od strony zachodniej za jezdnią drogi wojewódzkiej znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Dojazd do działki bardzo dobry. Atutem działki jest regularny kształt o wymiarach około 38 metrów (strona południowo – zachodnia), na około 56 metrów (strona północno – wschodnia), na około 48 metrów (strona południowo – wschodnia), na około 59 metrów (strona zachodnia).

Na działce w części bezpośrednio przylegającej do ulicy Nasielskiej usytuowany jest słup niskiego napięcia.

4. Obciążenia nieruchomości: wolna od obciążeń.
5. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: wolna od zobowiązań.
6. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzone napisem: „Przetarg – TBS Pułtusk działka nr 6/1” należy składać w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o., do dnia **23 lipca 2021 roku, do godz. 15.00.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. datę sporządzenia oferty,
- c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

e. kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta).

Oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej.

7. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 31 300,00 zł w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy – Nr konta bankowego – **PKO Bank Polski S.A. 45 1020 1592 0000 2102 0253 7512**, w terminie najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu, tj. do dnia **20 lipca 2021 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto TBS Pułtusk Sp. z o. o.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.

Wadium wniesione na przetarg przypadnie na rzecz TBS Pułtusk Sp. z o. o., jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

8. Osoby pozostające w związku małżeńskim (nie posiadające umowy o rozdzielności majątkowej) przystępują razem do przetargu.

9. Termin i miejsce części jawnej przetargu: **27 lipca 2021 r. godz. 10:00** w siedzibie TBS Pułtusk Sp. z o. o. - sala konferencyjna.

10. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

11. Prezes Zarządu TBS Pułtusk Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu oraz swobodnego wyboru oferty.

12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

13. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

14. Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ukaże się w tygodniku powiatowym o zasięgu lokalnym w **dniach 22 czerwca 2021 roku i 29 czerwca 2021 roku**, także będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń: Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o.; Urzędzie Miejskim w Pułtusku oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pułtusku w zakładce BIP: MENU PODMIOTOWE; Gmina Pułtusk; Spółki Gminy Pułtusk; Towarzystwo Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o. <https://bip.pultusk.pl/?c=79> oraz: <http://tbs-pultusk.bip.org.pl/przetargi/index/id/1>.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o. z siedzibą w Pułtusku przy ulicy Białowiejska 17; e – mail: tbspultusk@tbspultusk.pl; tel: 23 692 33 93 wew. 15 lub osobiście.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

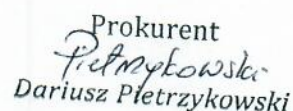
- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o., adres: ul. Białowiejska 17, 06-100 Pułtusk;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: tbspultusk@tbspultusk.pl;
- 3) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości.
- 4) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 5) Administrator przetwarza jedynie Państwa dane kontaktowe;
- 6) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. laboratorium zewnętrznym, kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 7) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 8) Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 14 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na dochodzenie roszczeń;
 - 2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 3) Dane osobowe zostały pozyskane z publicznie dostępnego źródła, tj. z Internetu;
- Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

Prezes Zarządu

Dariusz Ogniewski

Prokurent

Dariusz Piętrzykowski