

W Y K A Z
z dnia 11.02.2025 r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o.o. działając w imieniu Burmistrza Miasta Pułtusk informuje, że Burmistrz Miasta Pułtusk wyraża zgodę na wynajęcie lokalu usługowego położonego przy ul. Rynek 21. Dla nieruchomości nie została założona księga wieczysta

Lokal o powierzchni 39 m² wykorzystywany będzie pod działalność statutową Państwowej Straży Rybackiej.

Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi – 1000 zł netto. Do Czynszu Najmu doliczany jest podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu powstania zobowiązania. Na dzień zawarcia umowy stawka podatku VAT wynosi 23% co daje łączną kwotę 1230,00 zł brutto

Czynsz Najmu będzie obniżony o 50% w okresie pierwszych sześciu miesięcy obowiązywania umowy, ze względu na nakłady, które Najemca poniesie na remont i dostosowanie lokalu.

Czynsz najmu będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2026 r.

Czas trwania umowy najmu – do 3 lat.

Termin wnoszenia czynszu najmu – do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

Wszelkich informacji dotyczących wynajęcia pomieszczeń udziela Towarzystwo Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o.o. (Pułtusk, ul. Białowiejska 17, telefon: 23 692-33-93, pokój 5).

Prokurent
Tomasz Sobiecki
Tomasz Sobiecki