Zapytanie z dnia 29 marca 2018 do Zamówienia Nr 534495 - N - 2018 z dnia 21.03.2018

Do Zamawiającego zwrócono się z zapytaniem dot. przetargu
nieograniczonego na "budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego oraz
rozbiórkę budynku gospodarczego położonych w Pułtusku przy ul. Jana
Pawła II 19 A":
1. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien o standardowej
izolacyjności akustycznej, zamiast projektowanych okien o izolacyjności
42 dB, których zastosowanie byłoby znacznie droższe?
2. Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi maksymalny
dopuszczalny współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych
wynosi 1,5 W/m2K, natomiast w projekcie wpisano 1,7 W/m2K. Czy
Zamawiający będzie wymagał spełnienia obecnie obowiązujących wymagań
(jeżeli pozwolenie na budowę zostało wydane przed 01.01.2017 r., to nie
jest to wymagane)?
3. Czy Zamawiający posiada niezbędne uzgodnienia z zarządcami sieci
podlegającymi rozbiórce w trakcie prowadzenia robót - na projekcie
zagospodarowania znajduje się zapis, że ich likwidacja ma być
przeprowadzona na podstawie odrębnego opracowania. Czy sieci te
podlegają tylko likwidacji, czy należy je odtworzyć w innym miejscu - z
mapy można wnioskować, że przynajmniej część z nich stanowi zasilenie
istniejących budynków. Czy w takim przypadku ich nowa lokalizacja
została uzgodniona i czy przebudowa leży w zakresie obowiązków wykonawcy
zamówienia, czy zarządców sieci?
P.H.U. Budomur Sp. z o. o.

Zamawiający, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. udzielił na powyższe pytania następujących odpowiedzi.

Ad 1 Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż R A2 = 20dB

Ad 2 Zamawiający będzie wymagał spełnienia wymagań projektowych tzn. współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych 1,7 W/m2K.

Ad 3 Zamawiający posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia z zarządcami sieci.

Sieć ciepłownicza.

Zapewnienie przez PEC Pułtusk wykonania przyłącza cieplnego wysokoparametrowego przez dostawcę ciepła dla mocy zamówionej 240 KW. (Pismo PEC Pułtusk nr 9/16 z dnia 13.01.2016)

Sieć gazowa.

Zgodnie z warunkami technicznymi miejscem przyłączenia instalacji gazowej jest budynek wielorodzinny Pułtusk ul. Jana Pawła II 19 A dz. 63/7

Sieć elektro energetyczna.

Usuniecie kolizji sieci elektroenergetycznej zostało wykonane przez Energa operator na podstawie oddzielnego postępowania. Budowa przyłącza w gestii operatora sieci.

Sieć wodno – kanalizacyjna.

Włączenie do wodociągu Φ 90PE zlokalizowanego na działce 67/7, wpięcie do istniejącej kanalizacji kamionkowej 0,20, studnia betonowa o rzędnych 94,44/91,33, zlokalizowana na działce objętej inwestycją.